

10.服务机构网厅服务



D 实践

广东维修资金自2022年上线以来,以云计算和互联网为基础,结合人工智能、大数据等新型技术,通过业务融合、流程再造为广东省**14个县市**提供数字维修资金服务,为广东维修资金管理中心管理维修资金近9亿元,为超过**13万业主、数百家**参与机构提供维修资金交存及资金使用 7*24 小时服务。

以“**资源统一、标准统一、流程统一**”为发展思路建设,**整合全省业务数据,实现省级维修资金统一监管,提升住建部门监管能力。**与银行互联,实现结算、财务核算自动化,提高财务工作效率。移动端让业主足不出户,可随时随地查询、办理维修资金业务,提升住建部门服务水平。



公司简介

河北神玥软件科技股份有限公司(简称神玥公司)成立于2012年12月,注册资本4500万,是一家为数字组织建设提供产品与服务的互联网高新技术企业和专精特新“小巨人”企业,通过平台化运营输出服务能力,为客户创造价值。

神玥公司坐落于河北省鹿泉经济技术开发区,目前有5家下属公司和2个事业部,其中5家子公司均为全资子公司——北京安泰伟奥信息技术有限公司、北京神玥伟奥互联网有限公司、北京金贝叶软件科技有限公司、河北神玥数企科技有限公司、贵州神玥数字技术有限公司,2个事业部为党建事业部和数字教育事业部,拥有员工近1400人,在北京、广州、成都、武汉、贵州、西安、乌鲁木齐、南昌等地设有分公司、办事处,客户覆盖全国 26个省市自治区,服务400多家党政企事业单位。

公司打造了自主知识产权的数字组织管理工具“贝贝平台”。贝贝平台以“云库链智”为基础,通过业务、技术、数据、风控四大中台,实现技术资源和业务资源作为数据资源进行统一管理;对数据进行定义、采集、管理与应用,利用“数据+算法”赋能业务;通过管理与业务的雌雄同体,横向拉通、纵向穿透,实现业务产生数据、数据驱动业务,输出数字化管理能力;通过移动化+万物互联,支持随时随地接入传统及智能设备,提供移动化服务能力,提升组织效率,促进业务发展。

顺应数字时代发展趋势,落实国家数字发展战略,神玥软件以党建为统领,以“为数字组织建设做出贡献”为使命,以“成为数字产业的龙头企业”为愿景,提升事业格局,培养卓越团队,打造极致产品,携手共赢资本,致力成为数字组织管理专家服务型公司。



神玥软件公众号



河北神玥软件科技股份有限公司
电话:0311-85138610 0311-85138619

地址:河北省石家庄市鹿泉经济开发区御园路99号
光谷科技园A区4-1号楼



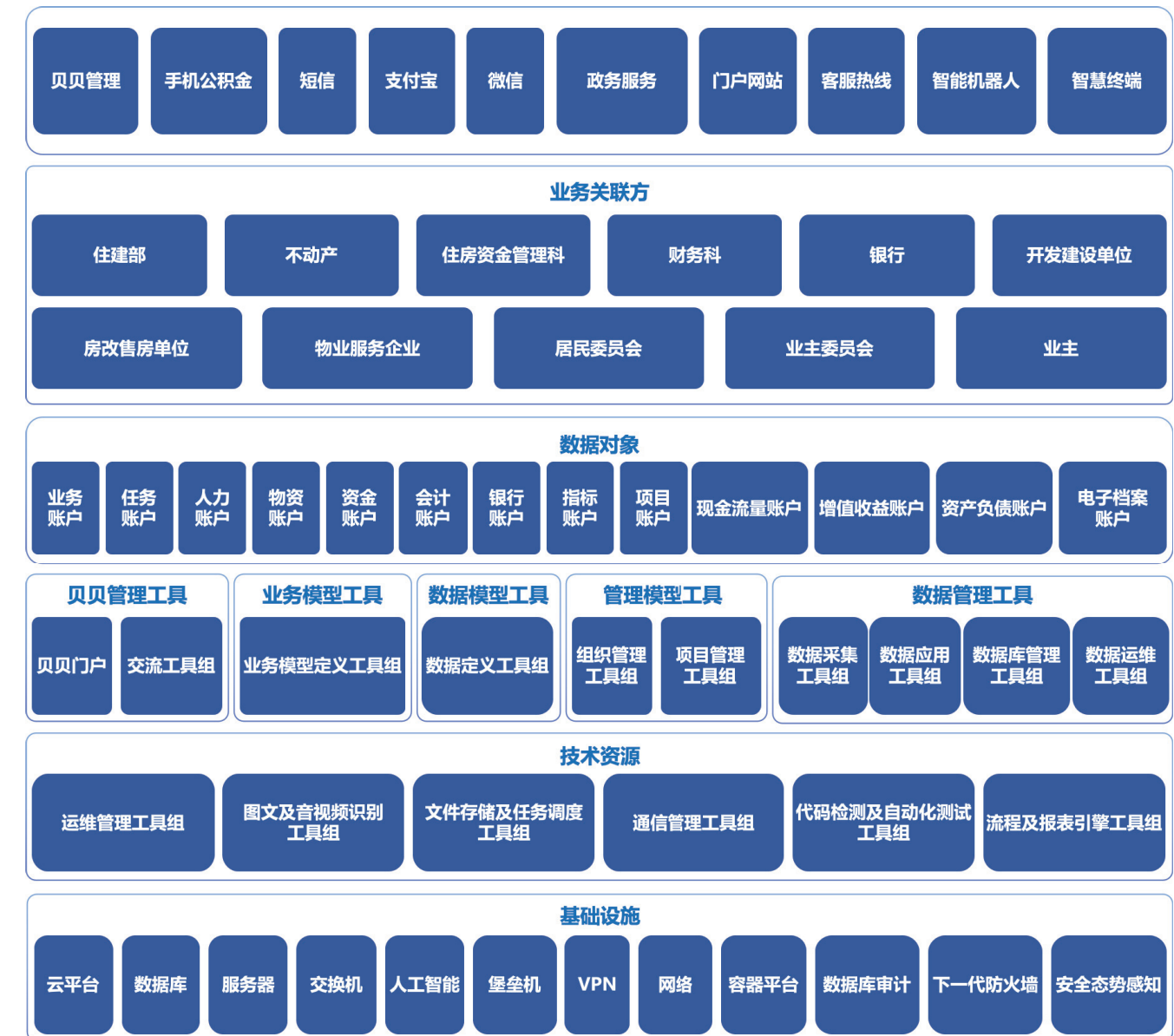
数字住宅 专项维修资金

河北神玥软件科技股份有限公司

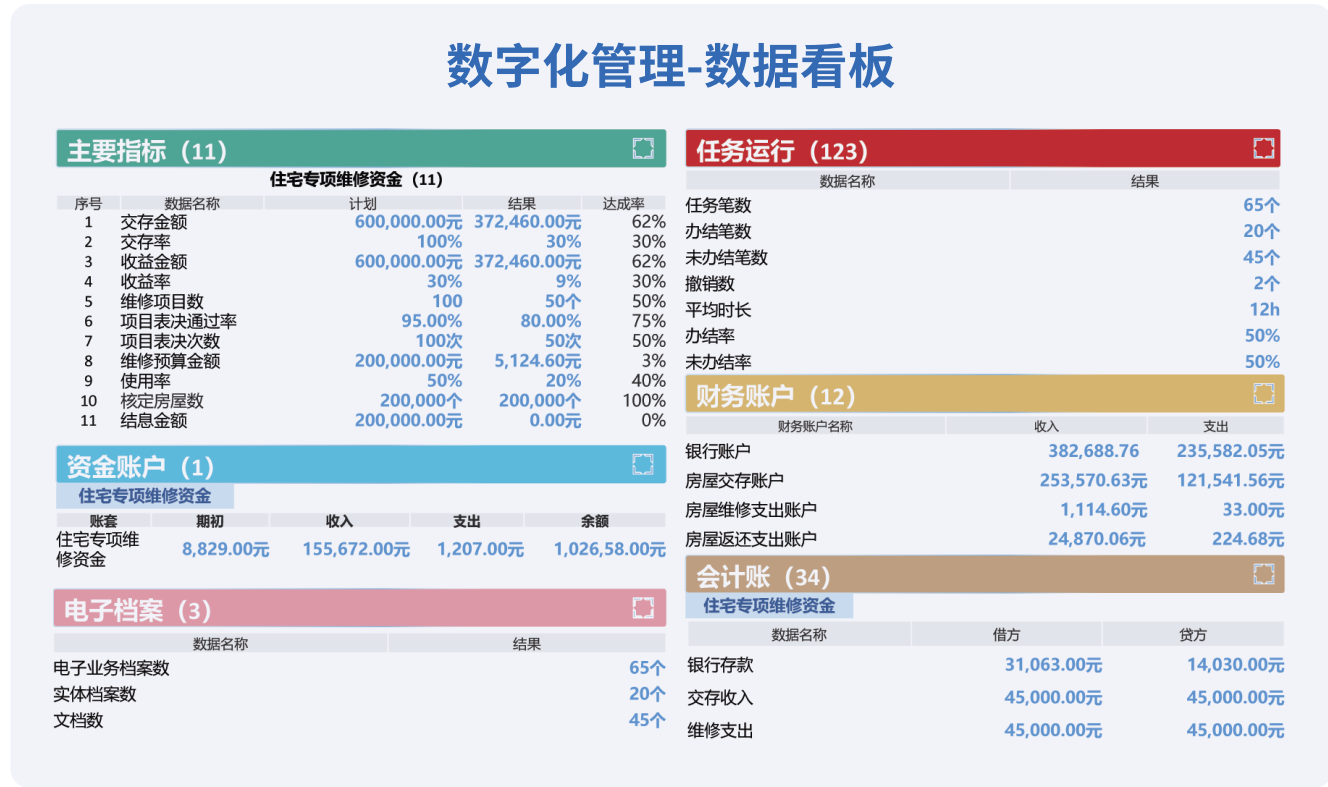
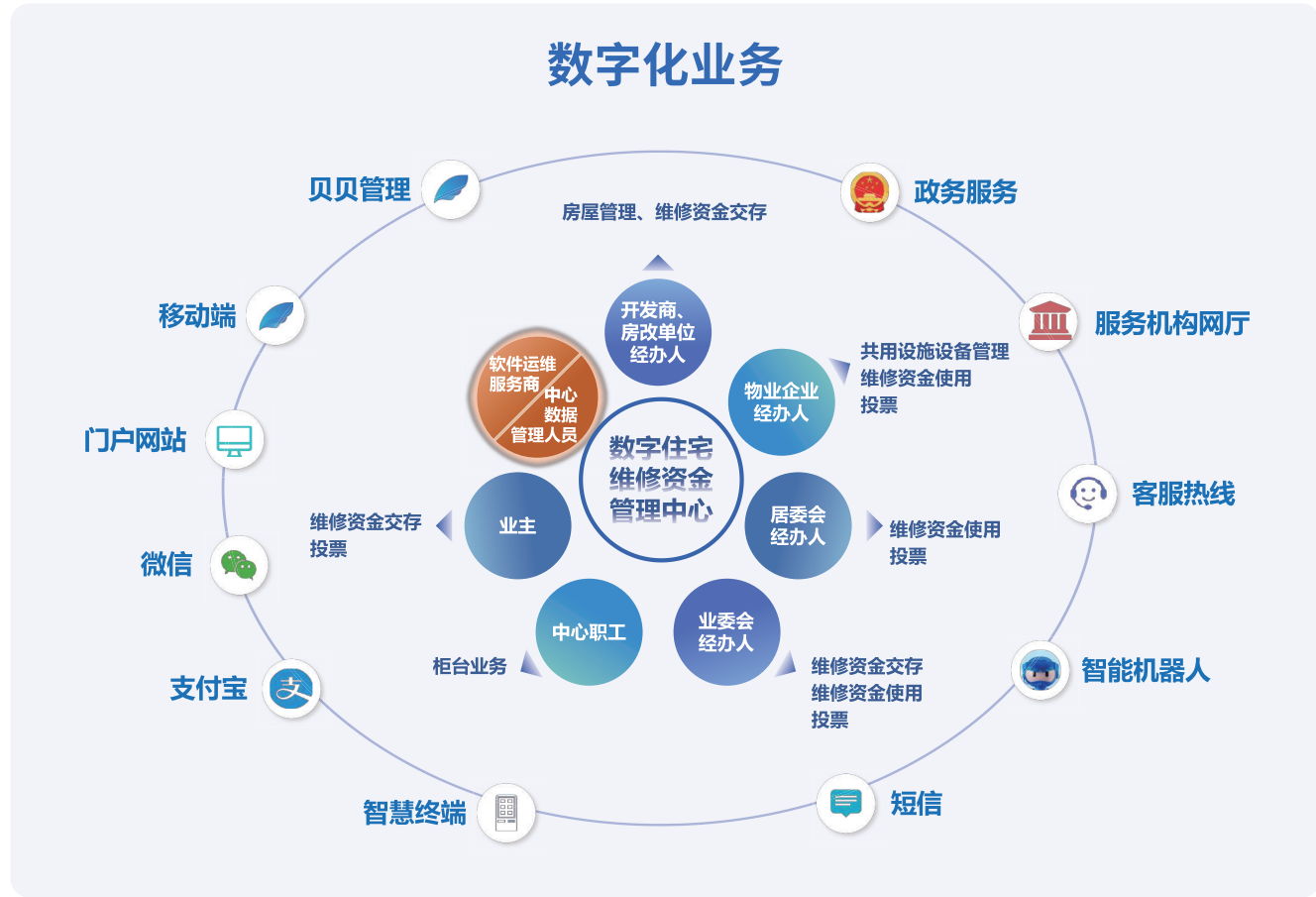
A 产品简介

数字住宅专项维修资金是为维修资金管理中心、开发建设单位、物业服务企业、业主委员会、居民委员会、业主等提供数字化解决方案。规范维修资金使用,保障维修资金安全,对楼盘信息、资金账户、资金交存、资金使用、资金核算进行全流程跟踪、监控、分析,达到交款自动到账、资金线上支付、业务线上审批、资金分户核算。实现多渠道办理业务,由业务驱动资金、结算核算自动化,有效满足主管部门对住宅专项维修资金管理工作的要求。

数字住宅专项维修资金平台架构图



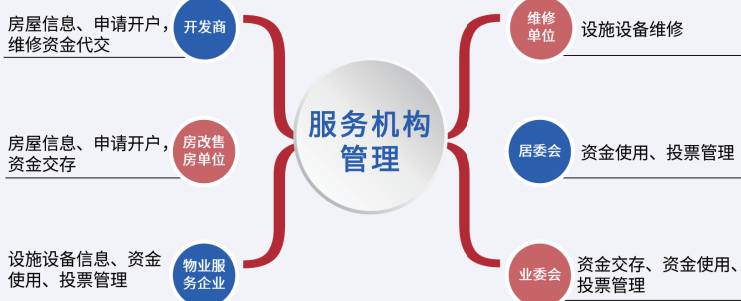
B 建设成效



C 建设内容

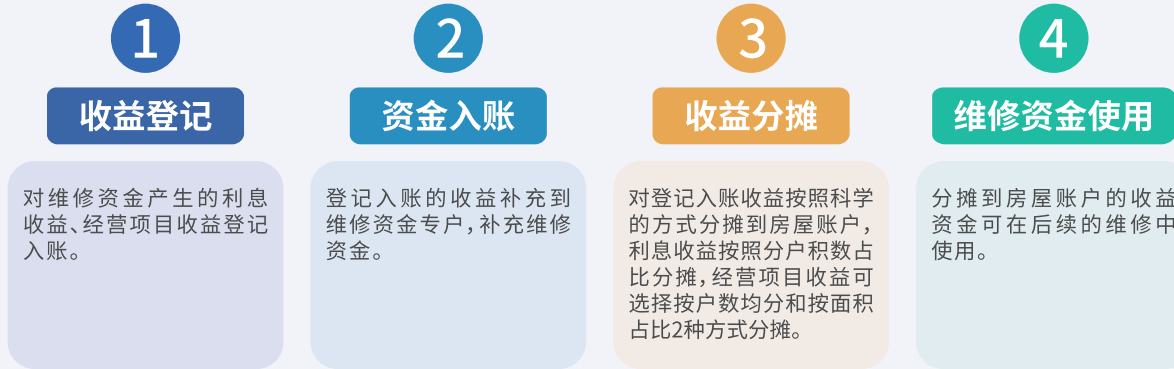
1.服务机构管理

服务机构管理是对参与维修资金交存、使用业务中的机构信息进行维护,并根据协办业务需要开通单位网厅账号。



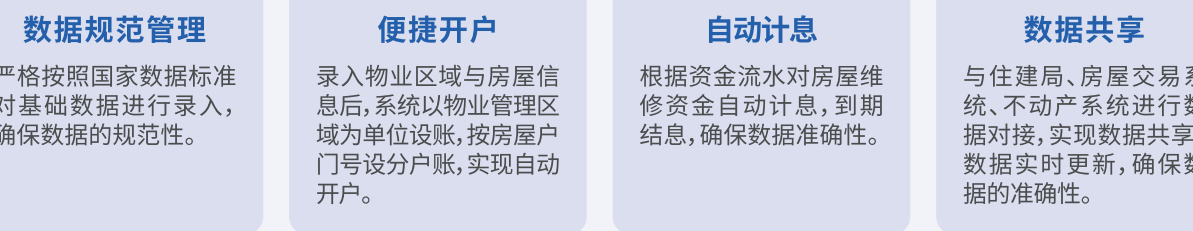
2.经营收益管理

通过收益登记、经营收益分摊、利息分摊3个任务项实现对住宅专项维修资金的补充,并科学合理分配到房屋账户中,实现维修资金收益最大化,业主能享受受到自己的合法权益。

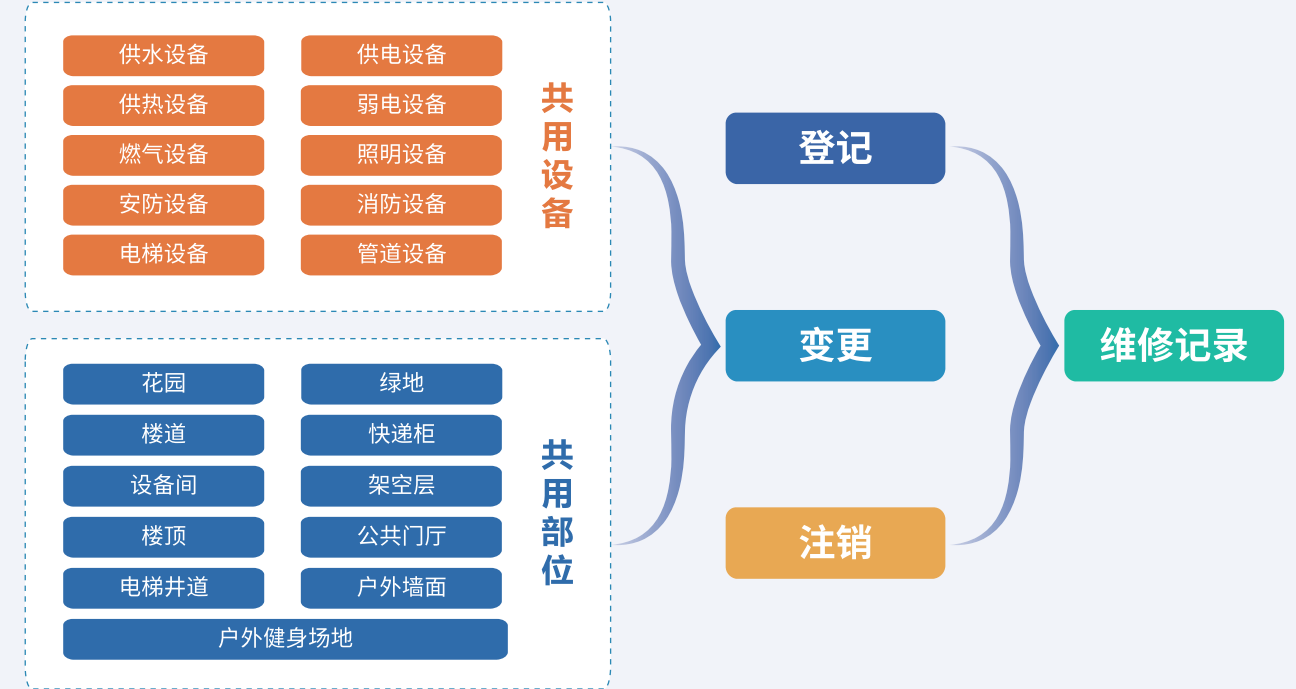


3.房屋管理

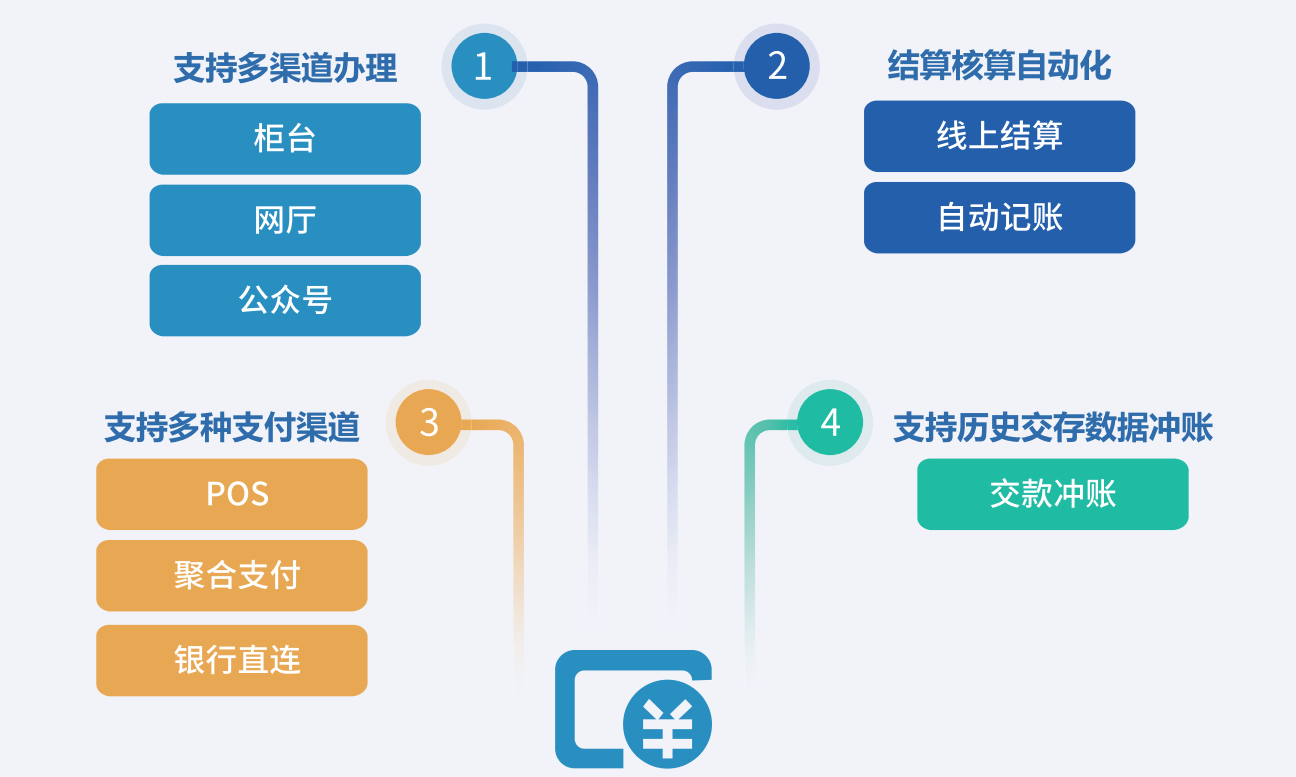
通过房屋登记、房屋信息变更、房屋注销、维修资金冻结、维修资金解冻、分户利息预提、年终结息7个任务项对房屋进行全生命周期管理,实现房屋数据的规范管理,便捷开通房屋维修资金账户。



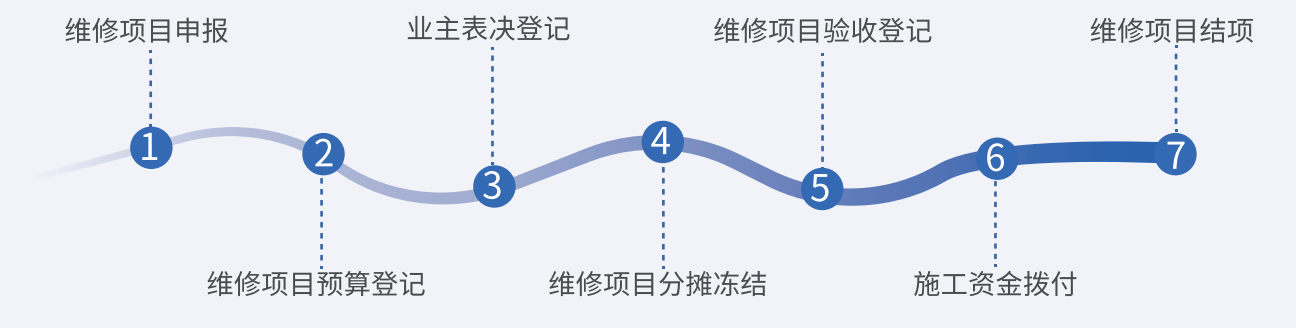
4.公用设备设施管理



5.维修资金交存管理



6.维修资金使用



7.投票服务



8.柜台服务



9.公众号服务

