



目 实践

广东案例

广东省“数字住建”项目试点城市韶关已完成3区、2市、5县在同一平台围绕住房保障的管理和业务，通过房屋管理、保障对象管理、租赁补贴管理、棚改安置房管理等20个业务板块229个功能事项，落实住房保障业务监督、管理、服务；通过16个指标、15张报表进行数据分析，支撑管理者进行住房保障管理决策。实现**监督、管理、服务、互联互通**四位一体，为住建主管部门、服务机构、保障对象提供数字化管理、移动化服务，提升住房保障管理规范化、精细化、智慧化、安全化服务水平。



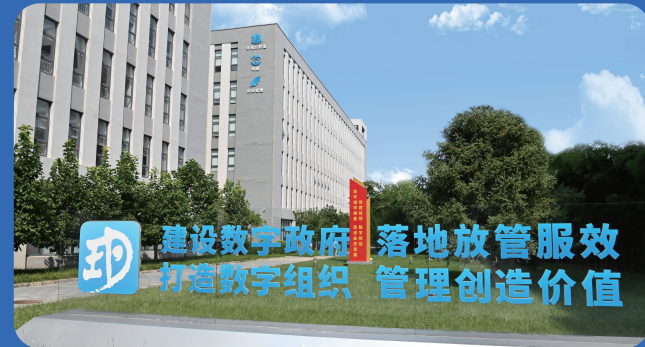
公司简介

河北神玥软件科技股份有限公司(简称神玥公司)成立于2012年12月，注册资本4500万，是一家为数字组织建设提供产品与服务的互联网高新技术企业和专精特新“小巨人”企业，通过平台化运营输出服务能力，为客户创造价值。

神玥公司坐落于河北省鹿泉经济技术开发区，目前有5家下属公司和2个事业部，其中5家子公司均为全资子公司——北京安泰伟奥信息技术有限公司、北京神玥伟奥互联网有限公司、北京金贝叶软件科技有限公司、河北神玥数企科技有限公司、贵州神玥数字技术有限公司，2个事业部为党建事业部和数字教育事业部，拥有员工近1400人，在北京、广州、成都、武汉、贵州、西安、乌鲁木齐、南昌等地设有分公司、办事处,客户覆盖全国 26个省市自治区,服务400多家党政企事业单位。

公司打造了自主知识产权的数字组织管理工具“贝贝平台”。贝贝平台以“云库链智”为基础，通过业务、技术、数据、风控四大中台，实现技术资源和业务资源作为数据资源进行统一管理；对数据进行定义、采集、管理与应用，利用“数据+算法”赋能业务；通过管理与业务的雌雄同体，横向拉通、纵向穿透，实现业务产生数据、数据驱动业务，输出数字化管理能力；通过移动化+万物互联，支持随时随地接入传统及智能设备，提供移动化服务能力，提升组织效率，促进业务发展。

顺应数字时代发展趋势，落实国家数字发展战略，神玥软件以党建为统领，以“为数字组织建设做出贡献”为使命，以“成为数字产业的龙头企业”为愿景，提升事业格局，培养卓越团队，打造极致产品，携手共赢资本，致力成为数字组织管理专家服务型公司。



神玥软件公众号



河北神玥软件科技股份有限公司

电话:0311-85138610 0311-85138619

地址:河北省石家庄市鹿泉经济开发区御园路99号
光谷科技园A区4-1号楼



数字住房保障

保障房托起安居梦

河北神玥软件科技股份有限公司

A 建设背景

国发〔2022〕14号《国务院关于加强数字政府建设的指导意见》加强数字政府建设是适应新一轮科技革命和产业变革趋势、引领驱动**数字经济发展和数字社会建设**、营造良好**数字生态**、加快**数字化发展**的必然要求。

国办发《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》文件,加快完善以公租房、保障性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系,《国务院关于规划建设保障性住房的指导意见》对保障体系做了重新定义,租售并举。**数字住房保障建设**是加快数字社会建设步伐,丰富数字生活体验,是数字化政府总体部署的重要环节。



现状分析



“房”过程监管覆盖不到位
“保障对象”流程监管不及时



”人、财、物、事“
无法做到精细化管理



办理渠道单一,信息交互困难,
业务办理效率低



住保系统独立、底层架构割裂,业
务办理和审批无法做到全流程化

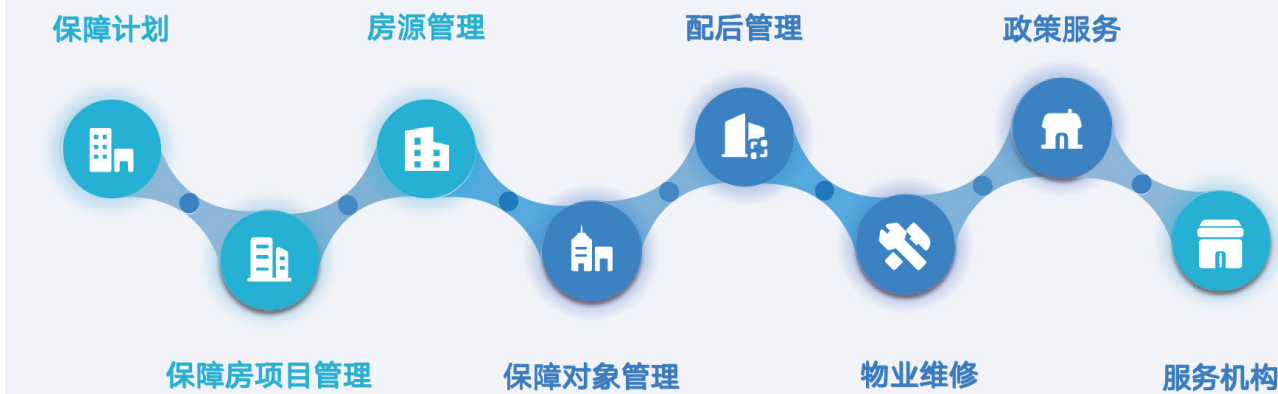
B 建设目标

搭建符合**功能性、易用性、安全性、稳定性、可靠性、高性能要求**的住房保障服务一体化平台,运用业务资源管理工具、数据资源管理工具、技术资源管理工具,对**业务资源、数据资源、技术资源**进行全生命周期管理,支撑住房保障管理中心的业务管理和服务,满足住房保障管理中心业务管理的**全面、完整、透彻、及时、准确、合规**要求,实现组织的数字化管理,为住房保障管理部门、保障家庭、运营单位、权属单位、承租单位、维修单位提供全业务**7×24**小时移动化服务。

建设内容



围绕住房保障的管理和业务，通过保障计划、保障房项目管理、房源管理、保障对象管理、配后管理、物业维修、政策服务、服务机构8类业务分类，落实住房保障业务监督、管理、服务。



1.保障计划维护

为住房保障主管部门提供公共租赁住房、保障性租赁住房、共有产权住房、配售房、城市更新等保障性住房项目年度计划制定服务，输出计划房屋套数、计划建筑面积、计划投资金额、计划补贴金额等指标数据。



2.保障房项目管理

为住房保障主管部门建立数字化项目库，对保障性住房申请项目进行准入认定审核，公示公告、异议申诉、建设进度及资金拨付情况统一管理。



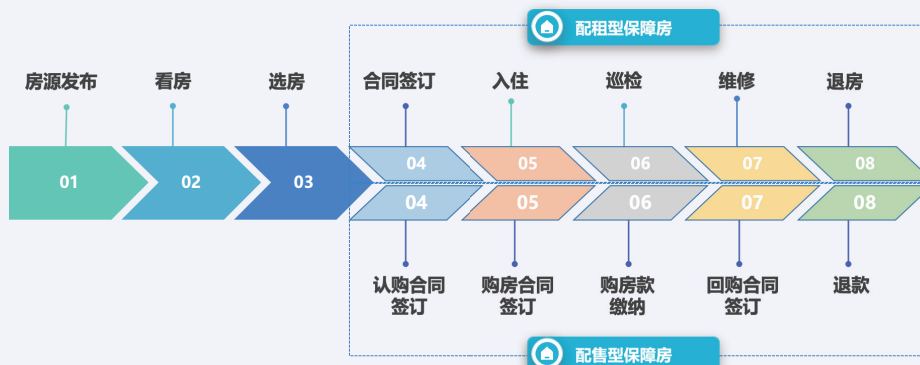
3.房源管理



4.保障对象管理

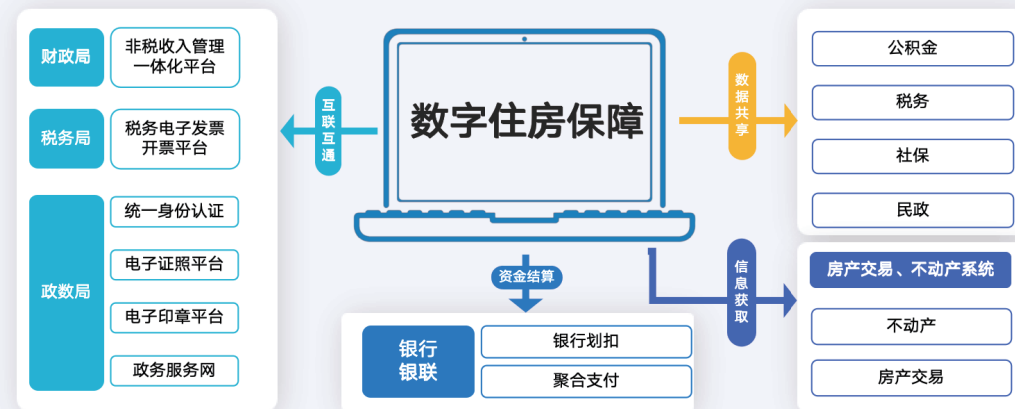


5.配后管理及物业维修



6.数据应用

- 共享公安、民政、税务、社保、不动产等数据，复用电子证照信息，精简保障对象申请受理材料，实现保障资格核查实时高效；
- 接入金融机构结算平台、税务电子发票平台，实现租金缴费线上支付、扫码支付以及租金代缴，租户无需到柜台可随时随地完成租金缴费、电子发票下载；
- 实现保障性住房数据共享，为使用单位提供政策性住房查档服务。



建设成效

数据看板

保障计划				业务数据	
年度计划				房源管理	
数据名称	计划	完成	完成率	数据名称	数量
1 配售型保障性住房新筹集	1,000套	1,000套	100.00%	房屋套数	1,657,641套
2 配售型保障性住房竣工	500套	500套	100.00%	配售型保障性住房	15,000套
3 保障性租赁住房新筹集	256,306套(间)	256,306套(间)	100.00%	保障性租赁住房	500,000套(间)
4 保障性租赁住房竣工	256,306套(间)	256,306套(间)	100.00%	公租房	700,000套
5 公租房新筹集	10,590套	10,590套	100.00%	城市危旧房改造	100,000套(间)
6 公租房竣工	10,590套	10,590套	100.00%	棚户区改造	100,000套(间)
7 城市危旧房改造	0套(间)	0套(间)	0.00%	其他	197,641套
8 棚户区改造竣工	0套(间)	0套(间)	0.00%	保障对象管理	
9 租赁补贴	70,431户	70,431户	100.00%	数据名称	数量
新筹集合计	267,896套(间)	267,896套(间)	100.00%	累计保障户数	18,461,124户
竣工合计	267,396套(间)	267,396套(间)	100.00%	累计保障人数	32,461,328人
资金计划				正在保障户数	16,461,124户
数据名称	下达金额	支出	支出率	正在保障人数	30,461,350人
1 中央财政补助	10.08万元	0.22万元	2.22%	新增保障户数	6,723户
2 省级财政补贴	0.00万元	0.00万元	0.00%	新增保障人数	12,007人
3 中央预算内投资	4.94万元	0.25万元	4.95%		
合计	15.02万元	0.47万元	3.12%		